

# Top Gelegenheit in Waidhofen an der Thaya (Waldviertel) Große neuwertige Räumlichkeiten, Saal 1&amp;

Gewerbeobjekt in 3830 Waidhofen an der Thaya, Objektnummer: PRO3809/618



Kaufpreis: EUR 199.000

Miete: EUR 1.500

Verfügbarkeit: Miete Kauf

Grundfläche: 241m<sup>2</sup>

Kontakt Jürgen Schuster  
Böhmngasse 11  
3830 Waidhofen an der Thaya  
Telefon [+43 664 2563804](tel:+436642563804)  
E-Mail [j.schuster@pro-immobilien.at](mailto:j.schuster@pro-immobilien.at)

Beschreibung:

Vielseitig verwendbare Liegenschaft bzw. Räumlichkeiten inkl. Gartenfläche, welche sich direkt am Hauptplatz in einem vor einigen Jahren neu gebauten bzw. renoviertem Altstadtthaus befindet.

\* Gr. Saal wurde als gr. Tanzsaal-Veranstaltungssaal (160m<sup>2</sup>) mit Schwingboden ausgeführt. inkl. Terrasse

\* kleiner Saal (84m<sup>2</sup>) inkl. Terrasse und Gartenfläche (241m<sup>2</sup>) sowie Zugang zur Nordpromenade

\* Umkleieräume, Duschen, Toiletten, Vorräume, Lift,...

Gesamtfläche innen 290m<sup>2</sup> + Gartenfläche 241m<sup>2</sup>

Pacht: € 1.800,- netto zzgl. UST & BK

Mehr Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins unter: [j.schuster@pro-immobilien.at](mailto:j.schuster@pro-immobilien.at) oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Grundfläche:

241m<sup>2</sup>

Kaufpreis:

EUR 199.000,00

Miete:

EUR 1.500,00

Kautiön:

EUR 0,00















